

Neuemission der



variable Wohnbuanleihe 2004-2019/3 der s Wohnbaubank

Emittent:	s Wohnbaubank AG
Art der Anleihe:	Wandelschuldverschreibungen
Emissionsvolumen:	offen, Daueremission
Emission:	13.4.2004
Verzinsung:	<p>Euro-Zinsswap-Satz für 5 Jahre * 75 % p.a. <u>Erstkupon: 3 % p.a.</u> vom 30.4.2004 bis 29.4.2005</p> <p><i>30/360, unadjusted, following</i></p> <p>Fixing: laut http://www2.oenb.at/stat-monatsheft/tabellen/312p.htm, 2 Target-Tage vor Zinsperiode</p>
Laufzeit:	30.4.2004 bis inkl. 29.4.2019
Tilgung:	am 30.4.2019 zu 100 %
Kupon:	30.4. eines jeden Jahres, erstmals am 30.4.2005
Kündigung:	ausgeschlossen
Emissionskurs:	wird kurz vor Emission fixiert
Wandlung:	jeweils zum Kupontermin, frühestens jedoch per 30.4.2006 kann je 1 Wandelschuldverschreibung in 10 auf Inhaber lautende Partizipationsscheine der s Wohnbaubank im Nennbetrag von je Euro 1,- gewandelt werden
Kenn-Nummer:	AT000 044312 2
Valuta:	30.4.2004
Stückelung:	Euro 100,-/SU
Börsenotierung:	Dritter Markt Wien