

BILANZ ZUM 31.12.2005 (in Euro)

AKTIVA		2004
		T€
1. Guthaben bei Zentralnotenbanken und Postgiroämtern	99.996,25	100,00
2. a) Schuldtitel öffentlicher Stellen und ähnliche Wertpapiere	90.072.552,64	30.619,6
3. Forderungen an Kreditinstitute		
a) täglich fällig	61.200.012,93	177.740,5
b) sonstige Forderungen	<u>575.665.722,93</u>	<u>466.716,3</u>
	636.865.735,86	644.456,8
4. Forderungen an Kunden	660.486.462,60	584.220,5
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		
a) von anderen Emittenten	19.235.387,18	19.453,2
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.000.000,00	4.000,0
7. Beteiligungen	3.052.266,31	3.052,3
8. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.070.946,10	2.070,9
9. Immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens	0,0	0,0
10. Sachanlagen	0,0	0,3
11. Sonstige Vermögensgegenstände	19.896.882,41	17.334,0
12. Rechnungsabgrenzungsposten	17.709.222,00	18.263,4
Summe Aktiva	<u>1.453.489.451,35</u>	<u>1.323.571,0</u>
Auslandsaktiva	30.239.625,00	30.500,4

BILANZ ZUM 31.12.2005 (in Euro)

P A S S I V A		2004
		T€
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
a) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	7.102.000,00	7.910,0
2. Verbriefte Verbindlichkeiten		
a) begebene Schuldverschreibungen	1.334.130.888,45	1.211.852,8
3. Sonstige Verbindlichkeiten	33.921.921,81	32.412,8
4. Rechnungsabgrenzungsposten	8.998.646,00	8.679,0
5. Rückstellungen		
a) Rückstellungen für Abfertigungen	8.398,00	6,5
b) sonstige	465.402,21	487,0
	473.800,21	493,5
6. Nachrangige Verbindlichkeiten		
a) verbrieftete Verbindlichkeiten	30.159.226,18	30.159,2
b) sonstige Verbindlichkeiten	1.473.425,00	1.454,7
	31.632.651,18	31.613,9
7. Ergänzungskapital	6.000.000,00	0,0
8. Gezeichnetes Kapital	20.356.000,00	20.356,0
9. Kapitalrücklage		
a) gebundene	454.834,85	454,8
10. Gewinnrücklagen		
a) gesetzliche Rücklage	1.236.528,24	1.110,2
11. Haftrücklage gemäß § 23 Abs. 6 BWG	9.182.180,61	8.688,0
12. Bilanzgewinn	0,0	0,0
Summe Passiva	<u>1.453.489.451,35</u>	<u>1.323.571,0</u>
1. Kreditrisiken	309.265.934,49	265.925,6
2. Anrechenbare Eigenmittel gem. § 23 in Verbindung mit § 29 BWG	52.844.343,70	45.913,4
3. Erforderliche Eigenmittel gem. § 22 Abs. 1 BWG	44.101.913,92	40.148,1

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 01. JÄNNER BIS 31. DEZEMBER 2005
(in Euro)

	2005	2004 in T€
1. Zinsen und ähnliche Erträge	61.041.485,65	51.491,6
darunter:		
<i>aus festverzinslichen Wertpapieren</i>	5.909.685,33	4.610,1
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-55.183.793,98</u>	<u>-46.756,0</u>
I. NETTOZINSERTRAG	5.857.691,67	4.735,6
3. Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen		
a) Erträge aus Aktien, anderen Anteilsrechten und nicht festverzinslichen Wertpapieren	270.000,00	270,0
b) Erträge aus Anteilen an verbundenen Unternehmen	0,00	470,3
4. Provisionserträge	827.719,47	838,3
5. Provisionsaufwendungen	-4.054.031,01	-3.073,6
6. Sonstige betriebliche Erträge	<u>51.288,38</u>	<u>13,6</u>
II. BETRIEBSERTRÄGE	2.952.668,51	3.254,2
7. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	-79.808,87	-67,9
darunter:		
aa) <i>Gehälter</i>	-57.558,47	-50,6
ab) <i>Aufwand für gesetzlich vorgeschriebene soziale Abgaben und vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	-15.254,21	-13,4
ac) <i>sonstiger Sozialaufwand</i>	-5.124,19	-1,2
ad) <i>Aufwendungen für Abfertigungen</i>	-1.872,00	-2,7
b) sonstige Verwaltungsaufwendungen (Sachaufwand)	-522.553,02	-528,1
8. Wertberichtigungen auf die in den Aktivposten 9 und 10 enthaltenen Vermögensgegenstände	<u>-258,00</u>	<u>-0,5</u>
III. BETRIEBSAUFWENDUNGEN	-602.619,89	-596,5
IV. BETRIEBSERGEBNIS	2.350.048,62	2.657,7

9.	Wertberichtigungen auf Forderungen und Aufwendungen aus Wertpapieren, die nicht wie Finanzanlagen bewertet werden und nicht Teil des Handelsbestandes sind	-917.247,79	0,0
10.	Erträge aus Wertpapieren, die nicht wie Finanzanlagen bewertet werden und nicht Teil des Handelsbestandes sind	998.162,75	790,9
11.	Erträge aus Wertpapieren, die wie Finanzanlagen bewertet werden	857.011,75	0,0
V.	ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	3.287.975,33	3.448,6
12.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	-770.812,39	0,0
13.	Sonstige Steuern, ausgenommen vom Einkommen und vom Ertrag	10.146,50	8,6
VI.	JAHRESÜBERSCHUSS	2.527.309,44	3.457,2
14.	Rücklagenbewegung	-620.595,32	-1.087,7
	<i>darunter:</i>		
	<i>Hafrücklage gemäß § 23 Abs 6 BWG</i>	-494.229,85	-915,1
15.	Aufwendungen aus Ergebnisabführung	-1.906.714,12	-2.369,5
VII.	JAHRESGEWINN	0,00	0,0
VIII.	BILANZGEWINN	0,00	0,0

Wien, am 23. Jänner 2006

s Wohnbaubank AG

"Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den gesetzlichen Vorschriften. Der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss."

Wien, am 23. Jänner 2006

GT-KMU
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs-GmbH
1130 Wien, Auhofstraße 1

Mag. Dr. Franz W. Kros
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Mag. Wolfgang Hackl
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater