

BILANZ ZUM 31.12.2006 (in Euro)

AKTIVA		2005 T€
1. Guthaben bei Zentralnotenbanken und Postgiroämtern	2.500.000,00	100,00
2. a) Schuldtitel öffentlicher Stellen und ähnliche Wertpapiere	68.161.530,64	90.072,6
3. Forderungen an Kreditinstitute		
a) täglich fällig	99.830.518,16	61.200,0
b) sonstige Forderungen	<u>673.443.390,42</u>	<u>575.665,7</u>
	773.273.908,58	636.865,7
4. Forderungen an Kunden	972.317.162,37	660.486,4
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		
a) von anderen Emittenten	19.017.575,18	19.235,4
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.000.000,00	4.000,0
7. Beteiligungen	3.052.266,31	3.052,3
8. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.070.946,10	2.070,9
9. Sachanlagen	0,00	0,0
10. Sonstige Vermögensgegenstände	25.618.698,13	19.896,9
11. Rechnungsabgrenzungsposten	16.163.256,00	17.709,2
Summe Aktiva	<u>1.886.175.343,31</u>	<u>1.453.489,4</u>
Auslandsaktiva	15.018.154,00	30.239,6

BILANZ ZUM 31.12.2006 (in Euro)

PASSIVA		2005 T€
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		
a) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	3.312.000,00	7.102,0
2. Verbriefte Verbindlichkeiten		
a) begebene Schuldverschreibungen	1.752.010.087,82	1.334.130,9
3. Sonstige Verbindlichkeiten	41.118.400,88	33.921,9
4. Rechnungsabgrenzungsposten	8.379.123,00	8.998,7
5. Rückstellungen		
a) Rückstellungen für Abfertigungen	17.929,00	8,4
b) sonstige	537.832,01	465,4
	555.761,01	473,8
6. Nachrangige Verbindlichkeiten		
a) verbiefte Verbindlichkeiten	30.159.226,18	30.159,2
b) sonstige Verbindlichkeiten	1.545.425,00	1.473,4
	31.704.651,18	31.632,6
7. Ergänzungskapital	15.000.000,00	6.000,0
8. Gezeichnetes Kapital	20.356.000,00	20.356,0
9. Kapitalrücklage		
a) gebundene	454.834,85	454,8
10. Gewinnrücklagen		
a) gesetzliche Rücklage	1.379.817,03	1.236,5
11. Haftrücklage gemäß § 23 Abs. 6 BWG	10.378.045,93	9.182,2
12. Bilanzgewinn	1.526.621,61	0,0
Summe Passiva	1.886.175.343,31	1.453.489,4
1. Kreditrisiken	346.046.008,34	309.265,9
2. Anrechenbare Eigenmittel gem. § 23 in Verbindung mit § 29 BWG	63.853.046,72	52.844,3
3. Erforderliche Eigenmittel gem. § 22 Abs. 1 BWG	53.668.836,50	44.101,9

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 01. JÄNNER BIS 31. DEZEMBER 2006
(in Euro)

	2006	2005 in T€
1. Zinsen und ähnliche Erträge	77.362.017,64	61.041,4
darunter:		
<i>aus festverzinslichen Wertpapieren</i>	4.497.693,06	5.909,7
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-70.755.643,50</u>	<u>-55.183,8</u>
I. NETTOZINSERTRAG	6.606.374,14	5.857,6
3. Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen		
a) Erträge aus Aktien, anderen Anteilsrechten und nicht festverzinslichen Wertpapieren	270.000,00	270,0
b) Erträge aus Anteilen an verbundenen Unternehmen	437.109,41	0,0
4. Provisionserträge	762.624,44	827,7
5. Provisionsaufwendungen	-4.681.227,25	-4.054,0
6. Sonstige betriebliche Erträge	<u>10.826,57</u>	<u>51,3</u>
II. BETRIEBSERTRÄGE	3.405.707,31	2.952,6
7. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	-90.811,36	-79,8
darunter:		
aa) <i>Gehälter</i>	-63.586,88	-57,5
ab) <i>Aufwand für gesetzlich vorgeschriebene soziale Abgaben und vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	-16.039,91	-15,3
ac) <i>sonstiger Sozialaufwand</i>	-1.653,57	-5,1
ad) <i>Aufwendungen für Abfertigungen</i>	-9.531,00	-1,9
b) sonstige Verwaltungsaufwendungen (Sachaufwand)	-489.346,48	-522,5
8. Wertberichtigungen auf die im Aktivposten 9 enthaltenen Vermögensgegenstände	<u>0,00</u>	<u>-0,3</u>
III. BETRIEBSAUFWENDUNGEN	-580.157,84	-602,6
IV. BETRIEBSERGEBNIS	2.825.549,47	2.350,0

9.	Wertberichtigungen auf Forderungen und Aufwendungen aus Wertpapieren, die nicht wie Finanzanlagen bewertet werden und nicht Teil des Handelsbestandes sind	0,00	-917,2
10.	Erträge aus Wertpapieren, die nicht wie Finanzanlagen bewertet werden und nicht Teil des Handelsbestandes sind	769.690,00	998,2
11.	Erträge aus Wertpapieren, die wie Finanzanlagen bewertet werden	0,00	857,0
V.	ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	3.595.239,47	3.288,0
12.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	-741.845,25	-770,8
13.	Sonstige Steuern, ausgenommen vom Einkommen und Ertrag	12.381,50	10,1
VI.	JAHRESÜBERSCHUSS	2.865.775,72	2.527,3
14.	Rücklagenbewegung	-1.339.154,11	-620,6
	<i>darunter:</i>		
	<i>Hafrücklage gemäß § 23 Abs 6 BWG</i>	-1.195.865,32	-494,2
15.	Aufwendungen aus Ergebnisabführung	0,00	-1.906,7
VII.	JAHRESGEWINN	1.526.621,61	0,0
VIII.	BILANZGEWINN	1.526.621,61	0,0

Wien, am 22. Jänner 2007

s Wohnbaubank AG

"Die Buchführung und der Jahresabschluss entsprechen nach unserer pflichtgemäßen Prüfung den gesetzlichen Vorschriften. Der Jahresabschluss vermittelt unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage der Gesellschaft. Der Lagebericht steht im Einklang mit dem Jahresabschluss."

Wien, am 22. Jänner 2007

GT-KMU
Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungs-GmbH
1130 Wien, Auhofstraße 1

MMag. Dr. Sascha Berkovec
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater