

s Wohnbaubank AG

Graben 21

1010 Wien

Tel.: +43 (0)5 0100 - 29361

Fax: +43 (0)5 0100 9 - 29361

E-Mail: swohnbaubank@sbausparkasse.co.atInternet: www.swohnbaubank.at

Firmensitz Wien

Gerichtsstand Wien

FB-Nr. 81026 g

DVR 0771856

UID-Nr. ATU 56301326

JAHRESABSCHLUSS

ZUM

31. DEZEMBER 2007

BILANZ ZUM 31.12.2007 (in Euro)

A K T I V A		2006
		T€
1. Guthaben bei Zentralnotenbanken und Postgiroämtern	2.500.000,00	2.500,00
2. a) Schuldtitel öffentlicher Stellen und ähnliche Wertpapiere	12.996.435,64	68.161,5
3. Forderungen an Kreditinstitute		
a) täglich fällig	9.719.704,77	99.830,5
b) sonstige Forderungen	<u>775.010.915,72</u>	<u>673.443,4</u>
	784.730.620,49	773.273,9
4. Forderungen an Kunden	1.319.102.773,62	972.317,2
5. Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere		
a) von anderen Emittenten	33.999.505,18	19.017,6
6. Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.000.000,00	4.000,0
7. Beteiligungen	3.052.266,31	3.052,3
8. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.070.946,10	2.070,9
9. Sonstige Vermögensgegenstände	30.245.759,56	25.618,7
10. Rechnungsabgrenzungsposten	14.840.308,00	16.163,2
Summe Aktiva	<u>2.207.538.614,90</u>	<u>1.886.175,3</u>
Auslandsaktiva	0,00	15.018,1

BILANZ ZUM 31.12.2007 (in Euro)

PASSIVA		2006	
		T€	
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			
a) mit vereinbarter Laufzeit oder Kündigungsfrist	0,00	3.312,0	
2. Verbriefte Verbindlichkeiten			
a) begebene Schuldverschreibungen	2.048.543.805,63	1.752.010,1	
3. Sonstige Verbindlichkeiten	48.035.307,67	41.118,4	
4. Rechnungsabgrenzungsposten	6.978.886,00	8.379,1	
5. Rückstellungen			
a) Rückstellungen für Abfertigungen	22.073,00	17,9	
b) sonstige	622.609,67	537,8	
		644.682,67	555,7
6. Nachrangige Verbindlichkeiten			
a) verbrieftete Verbindlichkeiten	50.159.226,18	30.159,2	
b) sonstige Verbindlichkeiten	2.333.369,00	1.545,4	
		52.492.595,18	31.704,6
7. Ergänzungskapital	15.000.000,00	15.000,0	
8. Gezeichnetes Kapital	20.356.000,00	20.356,0	
9. Kapitalrücklage			
a) gebundene	454.834,85	454,8	
10. Gewinnrücklagen			
a) gesetzliche Rücklage	1.543.549,03	1.379,8	
b) andere Rücklagen	660.907,94	0,0	
11. Haftrücklage gemäß § 23 Abs. 6 BWG	10.378.045,93	10.378,0	
12. Bilanzgewinn	2.450.000,00	1.526,6	
Summe Passiva		<u>2.207.538.614,90</u>	<u>1.886.175,3</u>
1. Eventualverbindlichkeiten	344.261.191,10	0,0	
<i>darunter:</i>			
<i>Verbindlichkeiten aus Bürgschaften und Haftung aus der Bestellung von Sicherheiten</i>	344.261.191,10	0,0	
2. Kreditrisiken	390.903.490,12	346.046,0	
3. Anrechenbare Eigenmittel gem. § 23 Abs. 14 BWG	65.090.006,63	63.853,0	
4. Erforderliche Eigenmittel gem. § 22 Abs. 1 BWG	33.518.279,67	53.668,8	

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 01. JÄNNER BIS 31. DEZEMBER 2007
(in Euro)

	2007	2006 In T€
1. Zinsen und ähnliche Erträge	110.512.260,89	77.362,0
darunter:		
<i>aus festverzinslichen Wertpapieren</i>	4.278.783,42	4.497,7
2. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-99.537.780,57</u>	<u>-70.755,6</u>
I. NETTOZINSERTRAG	10.974.480,32	6.606,4
3. Erträge aus Wertpapieren und Beteiligungen		
a) Erträge aus Aktien, anderen Anteils- rechten und nicht festverzinslichen Wert- papieren	270.000,00	270,0
b) Erträge aus Anteilen an verbundenen Unternehmen	116.000,00	437,1
4. Provisionserträge	534.208,29	762,6
5. Provisionsaufwendungen	-6.885.319,04	-4.681,2
6. Sonstige betriebliche Erträge	<u>28.968,08</u>	<u>10,8</u>
II. BETRIEBSERTRÄGE	5.038.337,65	3.405,7
7. Allgemeine Verwaltungsaufwendungen		
a) Personalaufwand	-85.820,57	-90,8
darunter:		
aa) <i>Gehälter</i>	-62.732,67	-63,6
ab) <i>Aufwand für gesetzlich vorge- schriebene soziale Abgaben und vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge</i>	-16.623,92	-16,0
ac) <i>sonstiger Sozialaufwand</i>	-2.319,98	-1,7
ad) <i>Aufwendungen für Abfertigungen</i>	-4.144,00	-9,5
b) sonstige Verwaltungsaufwendungen (Sachaufwand)	<u>-547.128,59</u>	<u>-489,3</u>
III. BETRIEBSAUFWENDUNGEN	<u>-632.949,16</u>	<u>-580,1</u>
IV. BETRIEBSERGEBNIS	4.405.388,49	2.825,6
8. Wertberichtigungen auf Forderungen und Aufwendungen aus Wertpapieren, die nicht wie Finanzanlagen bewertet werden und nicht Teil des Handelsbestandes sind	-143.484,86	0,0

9.	Erträge aus Wertpapieren, die nicht wie Finanzanlagen bewertet werden und nicht Teil des Handelsbestandes sind	28.536,50	769,6
V.	ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT	4.290.440,13	3.595,2
10.	Steuern vom Einkommen und Ertrag	-1.023.695,71	-741,8
11.	Sonstige Steuern, ausgenommen vom Einkommen und Ertrag	7.895,52	12,4
VI.	JAHRESÜBERSCHUSS	3.274.639,94	2.865,8
12.	Rücklagenbewegung	-824.639,94	-1.339,2
	<i>darunter:</i>		
	<i>Haftrücklage gemäß § 23 Abs 6 BWG</i>	0,00	-1.195,8
VII.	JAHRESGEWINN	2.450.000,00	1.526,6
VIII.	BILANZGEWINN	2.450.000,00	1.526,6
