

ANHANG FÜR DEN ZEITRAUM 1.1.2011 BIS 31.12.2011 DER S WOHNBAUBANK AG

1. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

1.1. ALLGEMEINES

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte nach den Bestimmungen des Bankwesengesetzes in der geltenden Fassung und des Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und der Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde unter Berücksichtigung der Besonderheiten des Bankgeschäftes Rechnung getragen. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die Gliederung im Jahresabschluss erfolgte gemäß Anlage 2 zu § 43 BWG.

Disagios und Emissionskosten in Zusammenhang mit der Ausgabe von Schuldverschreibungen der Emissionsjahre 1996 bis 2011 wurden gemäß § 198 Abs. 5 und 7 UGB als Rechnungsabgrenzungsposten aktiviert. Die abgegrenzten Beträge werden über die Laufzeit der Schuldverschreibungen linear verteilt abgeschrieben.

Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere, die die Eigenschaft von Finanzanlagen haben und deren Anschaffungskosten niedriger sind als der Rückzahlungsbetrag, wurden gemäß § 56 Abs. 3 BWG zu Anschaffungskosten zuzüglich auf die Restlauf-

zeit verteilter anteiliger Zuschreibung auf den Rückzahlungsbetrag bewertet. Diese Zuschreibungen werden im Anlagenspiegel als negative kumulierte Abschreibungen dargestellt.

Zum Börsehandel zugelassene Wertpapiere, die nicht die Eigenschaft von Finanzanlagen haben, sind zum Bilanzstichtag nicht vorhanden.

1.2. UMGLIEDERUNG

Die s Wohnbaubank AG hat im abgelaufenen Geschäftsjahr 2011 im Zuge der Anpassung an die Konzernrechnungslegung der Erste Group Bank AG eine Umgliederung der Aufwendungen für das von Konzerngesellschaften an die s Wohnbaubank AG dienstüberlassene Personal von den sonstigen Verwaltungsaufwendungen der Gewinn- und Verlustrechnung in die Position des Personalaufwandes in Höhe von EUR 257.377,96 vorgenommen.

2. ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ ZUM 31.12.2011

2.1. DARSTELLUNG DER FRISTIGKEITEN

GLIEDERUNG DER NICHT TÄGLICH FÄLLIGEN FORDERUNGEN UND GUTHABEN NACH RESTLAUFZEITEN

	bis 3 Monate	> 3 Monate bis 1 Jahr	>1 Jahr bis 5 Jahre	>5 Jahre	Bilanzwert
Schuldtitle öffentlicher Stellen	0,00	0,00	25.000.000,00	70.000.000,00	95.000.000,00
Forderungen an Kreditinstitute					
b) sonstige Forderungen	2.397.963,69	24.300.052,99	236.083.585,88	327.408.328,55	590.189.931,11
Forderungen an Kunden	15.723.667,49	70.867.370,20	377.550.336,92	1.087.574.122,46	1.551.715.497,07
Schuldverschreibungen	0,00	15.000.000,00	74.999.162,11	6.100.000,00	96.099.162,11
Aktien und andere nicht festver- zinsliche Wertpapiere	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00
	<u>18.121.631,18</u>	<u>114.167.423,19</u>	<u>713.633.084,91</u>	<u>1.491.082.451,01</u>	<u>2.337.004.590,29</u>

Von den zum Bilanzstichtag vorhandenen Schuldverschreibungen wird im Jahr 2012 ein Betrag von € 15.000.000,00 fällig.

GLIEDERUNG DER NICHT TÄGLICH FÄLLIGEN VERPFLICHTUNGEN GEGENÜBER KREDITINSTITUTEN UND NICHTBANKEN NACH RESTLAUFZEITEN

	bis 3 Monate	> 3 Monate bis 1 Jahr	>1 Jahr bis 5 Jahre	>5 Jahre	Bilanzwert
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	20.000.000,00	90.000.000,00	120.000.000,00	60.000.000,00	290.000.000,00
Verbriefte Verbindlichkeiten					
Nachrangige Verbindlichkeiten	70.196.085,80	64.803.875,28	482.512.791,68	1.326.699.828,96	1.944.212.581,72
a) verbrieftete Verbindlichkeiten	0,00	0,00	0,00	20.000.000,00	20.000.000,00
Ergänzungskapital	0,00	0,00	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00
	<u>90.196.085,80</u>	<u>154.803.875,28</u>	<u>602.512.791,68</u>	<u>1.421.699.828,96</u>	<u>2.269.212.581,72</u>

In den verbrieften Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten in Höhe von EUR 22.500.000,00 enthalten, für die dingliche Sicherheiten in der Form von Anleihen der Stadt Wien bestellt wurden.

Von den verbrieften Verbindlichkeiten wird im Jahr 2012 ein Betrag € 134.999.961,08 fällig.

2.2. WERTPAPIERE

Der Aktivposten Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere in Höhe von € 96.099.162,11 (2010: € 141.987.808,18) enthält nur Wertpapiere, die an der Wiener Börse oder an einer vergleichbaren Börse notieren.

Die Aktivposten Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen enthalten keine zum Börsenhandel zugelassenen Wertpapiere und auch keine Wertpapiere, die an einer Börse notieren.

Die Aktivposten Schuldtitel öffentlicher Stellen und ähnliche Wertpapiere, Forderungen an Kreditinstitute, Forderungen an Kunden, Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere sowie Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere enthalten Schuldverschreibungen in Höhe von € 232.632.802,11 (2010: € 212.632.449,89), die nach § 56 Abs. 1 BWG wie Anlagevermögen bewertet wurden. Das Kriterium für die Bewertung wie Anlagevermögen ist die Absicht, die Wertpapiere bis zur Tilgung zu behalten.

Der aus der zeitanteiligen Zuschreibung gemäß § 56 Abs. 3 BWG verbleibende Unterschiedsbetrag des Buchwertes zum Tilgungswert beträgt € 837,89.

Die s Wohnbaubank AG führt kein Wertpapier-Handelsbuch.

2.3. BETEILIGUNGEN UND BEZIEHUNGEN ZU VERBUNDENEN UNTERNEHMEN

BETEILIGUNGSSPIEGEL

Beteiligte Unternehmen bzw. verbundene Unternehmen	Buchwerte	Anteil in %	Eigenkapital	Jahresüberschuss
APHRODITE Bauträger Aktiengesellschaft	3.052.259,04	50,00	9.995.909,32	760.928,08 *)
s Wohnbauträger GmbH	2.070.946,10	99,95	2.717.953,51	74.968,26 *)

*) Jahreszahlen: APHRODITE Bauträger Aktiengesellschaft 2010
s Wohnbauträger GmbH 2011

Sämtliche angeführte Unternehmen haben ihren Sitz in Wien.

Das Grundkapital der APHRODITE Bauträger Aktiengesellschaft in Höhe von € 5.377.789,73 wird zur Hälfte von der s Wohnbaubank AG gehalten und ist zur Gänze bar eingezahlt.

Das Stammkapital in Höhe von € 2.000.000,00 der s Wohnbauträger GmbH wird zu 99,95% von der s Wohnbaubank AG gehalten und ist zur Gänze bar eingezahlt.

Zwischen der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG und der s Wohnbaubank AG besteht seit dem 1.1.1996 eine Umsatzsteuerorganschaft.

Am 18. bzw. 22.7.2005 wurde ein Gruppen- und Steuerausgleichsvertrag zwischen der s Wohnbauträger GmbH, der s Wohnbaubank AG und der Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG als Gruppenträger abgeschlossen. Die Gruppenbildung erfolgte erstmals für das Wirtschaftsjahr 2005.

Der Buchansatz des Anteils der s Wohnbaubank AG an der s Wohnbauträger GmbH entspricht mit € 2.070.946,10 den Anschaffungskosten.

IN DEN AKTIV- UND PASSIVPOSTEN ENTHALTENE FORDERUNGEN UND VERBINDLICHKEITEN GEGENÜBER VERBUNDENEN UNTERNEHMEN UND UNTERNEHMEN, MIT DENEN EIN BETEILIGUNGSVERHÄLTNIS BESTEHT, SOWIE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE NACHRANGIGER ART

Position	Bilanzwert	davon gegenüber verbundenen Unternehmen	davon gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht
Forderungen an Kreditinstitute	590.445.957,68	487.987.746,59	0
Forderungen an Kunden	1.551.715.497,07	83.713.459,51	11.390.380,36
Schuldverschreibungen und andere festverzinsliche Wertpapiere	96.099.162,11	89.999.162,11	0,00
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
darunter:			
Vermögensgegenstände nachrangiger Art	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
Sonstige Vermögensgegenstände	30.423.321,21	23.251.402,56	13.394,48
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	306.285.224,11	306.285.224,11	0,00
Verbriefte Verbindlichkeiten	1.944.212.581,72	0,00	0,00
Sonstige Verbindlichkeiten	49.077.231,19	10.293.545,57	0,00
Nachrangige Verbindlichkeiten	20.000.000,00	0,00	0,00
Ergänzungskapital	15.000.000,00	0,00	0,00

2.4. DIE ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS 2011

Das Verzeichnis des Anlagevermögens liegt dem Anhang als Anlage bei.

2.5. SONSTIGE VERMÖGENSGEGENSTÄNDE UND RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

In der Position Sonstige Vermögensgegenstände sind Forderungen aus Zinsenabgrenzung in Höhe von € 29.397.202,02 (2010: € 25.532.617,17) enthalten.

Im Posten Sonstige Vermögensgegenstände sind Erträge in Höhe von € 29.670.273,03 (2010: € 26.344.274,17) enthalten, die nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Die Position Rechnungsabgrenzungsposten (€ 7.887.140,58) setzt sich hauptsächlich aus aktivierten Disagios (€ 1.850.797,27) und Emissionskosten (€ 5.625.725,00) in Zusammenhang mit der Ausgabe von Schuldverschreibungen zusammen.

2.6. EIGENKAPITAL UND EIGENKAPITALNAHE VERBINDLICHKEITEN

Das Grundkapital beträgt € 20.356.000,00 und ist zur Gänze bar einbezahlt. Es ist in 2.800.000 Stück auf Namen lautende Aktien eingeteilt. Sämtliche Aktien sind Stückaktien.

Durch Beschlüsse der Hauptversammlungen vom 26.5.1994 und 7.9.1994 wurde eine bedingte Kapitalerhöhung um S 70.000.000,00 und um weitere S 35.000.000,00 durch Ausgabe von bis zu insgesamt 1.050.000 Stück auf Inhaber lautende 4 %ige Vorzugsaktien ohne Stimmrecht beschlossen. Die bedingte Kapitalerhöhung soll nur insoweit durchgeführt werden, als die Gläubiger von Wandelschuldverschreibungen von ihrem Umtauschrecht Gebrauch machen.

Gemäß § 3a der Satzung der s Wohnbaubank AG ist die Gesellschaft zur Ausgabe von Partizipationskapital gemäß § 23 BWG berechtigt, wobei das Partizipationskapital jeweils dem Nennwert der emittierten Partizipationsscheine entspricht.

Durch Beschlüsse der Hauptversammlungen vom 16.5.1995, 26.6.1996, 2.7.1997 und 14.5.1998 wurde der Vorstand ermächtigt, Partizipationskapital bis zum Gesamtnominalen von € 29.080.000,00 durch Ausgabe von bis zu 4.000.000 Stück auf Inhaber lautende Partizipationsscheine im Nennbetrag von je € 7,27 zur Gewährung von Umtauschrechten an die Gläubiger der Wandelschuldverschreibungen auszugeben.

Durch Beschlüsse der Hauptversammlungen vom 19.5.1999, 30.4.2000, 23.4.2002, 29.4.2003, 22.4.2004, 6.4.2005, 3.4.2006, 11.4.2007, 3.4.2008, 16.4.2009, 8.4.2010 und vom 14.04.2011 wurde der Vorstand ermächtigt, weiteres Partizipationskapital bis zum Gesamtnennbetrag von € 410.000.000,00 durch Ausgabe von Partizipationsscheinen, die auf Inhaber lauten, zu begeben, soweit die Inhaber von Wandelschuldverschreibungen, die von der Gesellschaft begeben sind, von einem ihnen gewährten Umtauschrecht in Partizipationsscheine Gebrauch machen. Dabei beträgt das nominale Wandlungsverhältnis zwischen den Wandelschuldverschreibungen und den Partizipationsscheinen 10 zu 1.

In den Geschäftsjahren 1994 bis 2011 wurden Wandelschuldverschreibungen gemäß dem Bundesgesetz über steuerliche Sondermaßnahmen zur Förderung des Wohnbaues, BGBl 253/93 idjF im Gesamtnominalen von S 4.596.390.000,00 und € 2.575.664.900,00 ausgegeben. Davon wurden bereits S 3.348.710.000,00 und € 699.124.760,00 getilgt oder vorzeitig

stillgelegt. Somit befinden sich zum 31. Dezember 2011 begebene Schuldverschreibungen im Gesamtnominale von S 1.247.680.000,00 und € 1.876.540.140,00 im Umlauf.

Davon berechtigten Wandelschuldverschreibungen im Nominale von S 1.247.680.000,00 aus Emissionen 1996 bis 1999 zur Wandlung in Partizipationsscheine gemäß § 23 (4) und (5) BWG im Gesamtnominale von € 9.067.244,17.

Wandelschuldverschreibungen im Nominale von € 1.876.540.140,00 aus Emissionen 1999 bis 2011 berechtigen zur Wandlung in Partizipationsscheine gemäß § 23 (4) und (5) BWG im Gesamtnominale von € 187.654.014,00.

Im Geschäftsjahr 2011 wurden Wandelschuldverschreibungen im Gesamtnominale von € 134.400.000,00 ausgegeben.

Im Betrag von € 1.876.540.140,00 ist die Ausgabe von nachrangigen Wandelschuldverschreibungen im Nominale von € 20.000.000,00 enthalten, die in der Bilanz als nachrangige Verbindlichkeiten ausgewiesen sind. Die Forderungen aus den nachrangigen Wandelschuldverschreibungen werden im Falle der Liquidation oder des Konkurses erst nach den Forderungen der anderen nicht nachrangigen Gläubiger befriedigt.

Diese Tranche mit einem Volumen von Nominale € 20.000.000,00 wird am 26.1.2022 zur Rückzahlung fällig und ist mit 4,25 % fix verzinst.

Im Betrag von € 1.876.540.140,00 ist die Ausgabe von nachrangigen Ergänzungskapital-Wandelschuldverschreibungen im Nominale von € 15.000.000,00 enthalten, die in der Bilanz als Ergänzungskapital ausgewiesen sind. Die Forderungen aus den nachrangigen Ergänzungskapital-Wandelschuldverschreibungen werden im Falle der Liquidation oder des Konkurses erst nach den Forderungen der anderen nicht nachrangigen Gläubiger befriedigt. Das eingezahlte Kapital darf nur verzinst werden, wenn die Zinsen im Jahresüberschuss gedeckt sind, wobei keine Verpflichtung seitens der Emittentin besteht, unbezahlte Zinsen aus den Jahresüberschüssen der Folgejahre zu bedienen.

Ergänzungskapital-Wandelschuldverschreibungen der s Wohnbaubank mit einem Volumen in Höhe von € 6.000.000,00 sind mit einer Gesamtverzinsung von 37 % auf das Kapital ausgestattet. Die Laufzeit ist variabel, wobei in den ersten 9 Jahren 4 % pro Jahr (also gesamt

36 % auf das Kapital) ausbezahlt werden. In den darauf folgenden Jahren errechnet sich die Verzinsung anhand eines Schlüssels aus Euro-Zinsswap-Sätzen. Bei Erreichen der garantierten Gesamtverzinsung, spätestens am 2.12.2025, werden die nachrangigen Ergänzungskapital-Wandelschuldverschreibungen zu 100 % getilgt.

Ergänzungskapital-Wandelschuldverschreibungen der s Wohnbaubank mit einem Volumen in Höhe von € 9.000.000,00 sind mit einem fixen Zinssatz von 4,0 % ausgestattet. Die Tilgung erfolgt am 20.10.2021 zu 100 %, wobei die s Wohnbaubank AG das Recht hat, ab dem Kupontermin 2017 jährlich zum Kupontermin die nachrangigen Ergänzungskapital-Wandelschuldverschreibungen zu kündigen.

2.7. SONSTIGE VERBINDLICHKEITEN

In der Position Sonstige Verbindlichkeiten sind Verbindlichkeiten aus Zinsenabgrenzung in Höhe von € 46.220.943,67 (2010: € 44.964.669,10) enthalten.

Im Posten Sonstige Verbindlichkeiten sind Aufwendungen des Jahres 2011 in Höhe von € 46.708.985,10 (2010: € 45.190.410,21) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

2.8. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN

Die Rechnungsabgrenzungsposten betreffen hauptsächlich das Agio bei der Begebung von Wandelschuldverschreibungen, das auf die Laufzeit der Wandelschuldverschreibungen verteilt aufgelöst wird.

2.9. RÜCKSTELLUNGEN

Die Abfertigungsrückstellung ist nach finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 4,65 % ermittelt worden. Die Berechnung erfolgte unter Beachtung des Fachgutachtens KFS/RL2 des Fachsenats für Handelsrecht und Revision der Kammer der Wirtschaftstreuhänder.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken sowie die der Höhe und dem Grunde nach

ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

In den sonstigen Rückstellungen ist im Wesentlichen eine Rückstellung für Provisionen für Tilgungszahlungen der Wohnbauanleihen in Höhe von € 573.334,00 (2010: € 551.502,00) enthalten.

2.10. ERGÄNZENDE ANGABEN

Die gemäß § 237 Abs. 6 lit. c UGB nicht bilanzierte aktive Steuerabgrenzung beträgt zum Bilanzstichtag € 34.477,00 (2010 € 32.363,00).

Die s Wohnbaubank hat Forderungen an Kunden in Höhe von € 967.538.043,03 (2010: € 661.419.308,46) als Sicherheit für Verbindlichkeiten der Erste Group Bank AG bestellt.

Die s Wohnbaubank hat Schuldverschreibungen in Höhe von € 50.000.000,00 (2010: € 50.000.000,00) als Sicherheit für fundierte Schuldverschreibungen, die die s Wohnbaubank AG begeben hat, bestellt.

3. ANGABEN ZU FINANZINSTRUMENTEN

Zur Absicherung des Zinsänderungsrisikos bestehen Zinssatzverträge mit einem Kontraktvolumen auf der Kaufseite in Höhe von € 1.234.393.900,00 (2010: € 1.186.307.300,00) und auf der Verkaufsseite von € 1.419.893.900,00 (2010: € 1.351.307.300,00). Die s Wohnbaubank ist dabei vorwiegend Empfänger von fixen und Zahler von variablen Zinsen. Die Zinssatzverträge dienen zur Absicherung von vorwiegend fix verzinsten begebenen Schuldverschreibungen (Microswaps). Der beizulegende Zeitwert zum 31.12.2011 beträgt € 74.367.475,72 (2010: € 6.978.757,78), wobei bei der Berechnung die Marktwertmethode herangezogen wird. Die Stückzinsen werden abgezogen (Clean Price). Die Zinssatzverträge sind in keinem Bilanzposten erfasst, wenn man von den Zinsabgrenzungen der Zinsen absieht.

Zum Finanzanlagevermögen gehören keine Finanzinstrumente.

4. ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG VOM 1. JÄNNER 2011 BIS 31. DEZEMBER 2011

Von den sonstigen betrieblichen Erträgen entfallen € 5.895,00 auf Erträge aus Dienstleistungen für das verbundene Unternehmen s Wohnbauträger GmbH.

5. VERÖFFENTLICHUNG GEM. § 15a OFFENLEGUNGSVERORDNUNG DER FINANZMARKTAUFSICHT ÜBER DIE VERGÜTUNGSPOLITIK UND VERGÜTUNGSPRAKTIKEN

Die Vergütungspolitik der s Wohnbaubank wurde im Hinblick auf ein solides und wirksames Risikomanagement im Einklang mit der Geschäftsstrategie vom Vorstand gestaltet und vom Vergütungsausschuss des Aufsichtsrates unter Beachtung der gesetzlichen und aufsichtsrechtlichen Vorgaben am 16.12.2011 als „Richtlinie der s Wohnbaubank für variable Vergütungen 2011“ beschlossen.

Der Vergütungsausschuss des Aufsichtsrates besteht aus folgenden vier Mitgliedern: Dr. Peter Bosek (Vorsitz), Dr. Albert Wagner (Vergütungsexperte), Mag. Christian Reingruber, Dipl.-Ing. Wilhelm Schultze., wobei ein Mitglied des Vergütungsausschusses die Funktion des Vergütungsexperten ausübt. Der Vergütungsausschuss überwacht die Vergütungspolitik, Vergütungspraktiken und vergütungsbezogenen Anreizstrukturen.

Wesentlicher Einfluss auf das Risikoprofil kommt den Vorstandsmitgliedern zu („definierte Mitarbeiter“).

Das Vergütungssystem der definierten Mitarbeiter setzt sich primär aus marktkonformen fixen sowie leistungs- und erfolgsorientierten variablen Bezügen zusammen, die in einem angemessenen Verhältnis zueinander stehen.

Für die gesamte Bewertung der Bonushöhe wird sowohl die Leistung des einzelnen Vorstandsmitglieds und seines Ressorts als auch das Gesamtergebnis Kennzahlen des Kreditinstituts sowie der Erste Bank Oesterreich und der Erste Group Bank berücksichtigt. Es werden quantitative wie auch qualitative Kriterien miteinbezogen. Bonuskriterien sind: Eigenkapitalrendite der Erste Group Bank(Group Cash ROE), Geschäftswertbeitrag der Erste Bank Oesterreich(EBOe Core Business EVA), Verhältnis zwischen Aufwand und Erträgen der s

Wohnbaubank(Cost Income Ratio, CIR), Jahresüberschuss vor Steuern der s Wohnbaubank, Zusammenarbeit mit der EBOe-Gruppe, individuelle Zielvereinbarung und Leadership-Performance.

Eine variable Vergütung wird nur dann ausgezahlt oder der Anspruch darauf erworben, wenn sie angesichts der Finanzlage des Kreditinstituts in seiner Gesamtheit tragbar ist und entsprechend der Leistung des Geschäftsbereichs (Abteilung/Ressort/Unternehmen) und der betreffenden Person gerechtfertigt erscheint.

60 % der variablen Vergütung kann in dem auf den Leistungsbemessungszeitraum folgenden Jahr als Akontozahlung ausgezahlt/zugeteilt werden. 40 % der variablen Vergütung wird in gleich hohen Raten während des Rückstellungszeitraums zurückgestellt (jährliche Raten, die während des Rückstellungszeitraums ausgezahlt/zugeteilt werden).

Bei 50 % sowohl der Akontozahlung als auch der zurückgestellten Zahlungen muss es sich um unbare Instrumente handeln (Phantomaktienplan). Diese unbare Vergütungskomponente muss für die Dauer einer Sperrfrist zurückbehalten werden.

Der Vorstand der s Wohnbaubank besteht aus 2 Mitgliedern. Hinsichtlich der Bezüge der Mitglieder des Vorstandes wird von der Schutzklausel gemäß § 241 Abs. 4 UGB Gebrauch gemacht.

6. SONSTIGE ANGABEN

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr 2011 im Durchschnitt eine Angestellte und keine Arbeiter (Vorjahr: eine Angestellte und keine Arbeiter). Weiters waren im Geschäftsjahr 2011 vier Mitarbeiter (Vorjahr: vier Mitarbeiter) im Durchschnitt von Konzerngesellschaften der Erste Group Bank AG an die s Wohnbaubank AG dienstüberlassen.

Die Veröffentlichung des Jahresabschlusses 2010 erfolgte am 10.6.2011 in der Wiener Zeitung.

Organe der Gesellschaft:

Im Geschäftsjahr waren folgende Herren als Mitglieder des Vorstandes tätig:

Herr Mag. Ernst Karner, geb. 12.2.1954

Herr Dr. Josef Schmidinger, geb. 16.9.1955

Im Geschäftsjahr waren folgende Mitglieder als Aufsichtsräte tätig:

Herr Dr. Peter Bosek, geb. 5.6.1968 (Vorsitzender des Aufsichtsrates)

Herr Direktor Mag. Christian Reingruber, geb. 1.11.1958 (Stellvertreter des Vorsitzenden des Aufsichtsrates)

Herr Mag. Bernhard Leder, geb. 5.7.1975

Herr Dr. Manfred Pettinger, geb. 27.2.1955

Herr Michael Priebisch, geb. 2.10.1970

Herr Mag. Rupert Rieder, geb. 10.6.1956

Herr Dipl.-Ing. Wilhelm Schultze, geb. 24.2.1952

Herr Generaldirektor Dr. Albert Wagner, geb. 8.9.1958

Für die Mitglieder des Aufsichtsrates wurden Vergütungen in Höhe von € 10.500,00 (2010: € 10.200,00) aufgewendet.

Der Jahresabschluss der s Wohnbaubank AG wird in den Konzernabschluss der Erste Group Bank AG, Sitz in Wien, einbezogen. Der Konzernabschluss ist am Sitz des Unternehmens, 1010 Wien, Graben 21, erhältlich.

Wien, 1. Februar 2012

s Wohnbaubank AG

Mag. Ernst Karner

Dr. Josef Schmidinger

Entwicklung des Anlagevermögens 2011

	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Stand 31.12.2011	Zuschreibungen gemäß § 56 (3) BWG	Kumulierte Abschreibungen (Zuschreibungen)	Buchwert 31.12.2011	Buchwert 31.12.2010	Abschreibungen des Geschäfts- jahres 2011
	Stand 01.01.2011	Zugänge	Umgliederungen	Abgänge						
Schuldtitle öffentlicher Stellen und ähnliche Wertpapiere	25.000.000,00	20.000.000,00	50.000.000,00	0,00	95.000.000,00	0,00	0,00	95.000.000,00	25.000.000,00	0,00
Forderungen an Kreditinstitute	40.000.000,00	0,00	0,00	0,00	40.000.000,00	0,00	0,00	40.000.000,00	40.000.000,00	0,00
Forderungen an Kunden	3.633.641,71	0,00	0,00	1,71	3.633.640,00	0,00	0,00	3.633.640,00	3.633.641,71	0,00
Schuldverschreibungen von anderen Emittenten	139.998.750,00	0,00	-50.000.000,00	0,00	89.998.750,00	353,93	-412,11	89.999.162,11	139.998.808,18	0,00
Aktien und andere nicht festverzinsliche Wertpapiere	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000.000,00	0,00	0,00	4.000.000,00	4.000.000,00	0,00
Beteiligungen	3.052.273,58	0,00	0,00	0,00	3.052.273,58	0,00	0,00	3.052.273,58	3.052.273,58	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	2.070.946,10	0,00	0,00	0,00	2.070.946,10	0,00	0,00	2.070.946,10	2.070.946,10	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	248.639,00	0,00	0,00	0,00	248.639,00	0,00	93.239,64	155.399,36	217.559,12	62.159,76
Summe	218.004.250,39	20.000.000,00	0,00	1,71	238.004.248,68	353,93	92.827,53	237.911.421,15	217.973.228,69	62.159,76