

MEDIENINFORMATION

Wien, 07. November 2017

S WOHNBAUBANK BEGIBT AUCH HEUER WOHNBAUANLEIHE FÜR SELBSTÄNDIGE

- **S WOHNBAUANLEIHE SPEZIELL FÜR KMU, SELBSTSTÄNDIGE, FREIE BERUFE, EINPERSONEN-UNTERNEHMEN**

KMU s Wohnbauanleihe 2017-2028/05 startet

Auch im heurigen Jahr begibt die s Wohnbaubank eine - speziell für KMUs (kleine und mittlere Unternehmen, Selbständige, freie Berufe, Einpersonen-Unternehmen) und deren Bedürfnisse - zugeschnittene s Wohnbauanleihe. Laut Einkommenssteuergesetz können Selbstständige und Freiberufler den investitionsbedingten Gewinnfreibetrag nutzen, indem sie neben Sachinvestitionen auch in Wertpapiere, z.B. in Wohnbauanleihen investieren.

Die s Wohnbaubank hat eine neue Anleihe im Angebot, diese ist speziell geeignet für die Bedürfnisse von Selbstständigen, die den Gewinnfreibetrag nutzen wollen. Die Emission ist aber auch für alle anderen Investoren interessant, die Geld mit steuerlichen Vorteilen sozial sinnvoll veranlagen wollen. Für Privatinvestoren gilt die KEST-Befreiung des Zinsertrages bis 4 % p.a. für in Österreich unbeschränkt Steuerpflichtige.

oekom Corporate Rating

s Wohnbaubank AG

Industry Financials/Mortgage & Public Sector
Finance

Status

Prime

Country Austria

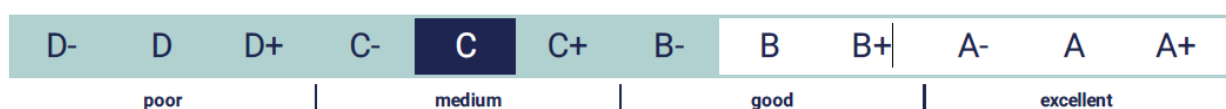
Rating

C

ISIN AT0000A0W634

Prime Threshold

C



Darüber hinaus entspricht die s Wohnbaubank als Emittentin von Wohnbauanleihen auch den strengen Ethik-Kriterien der oekom Research AG - und die s Wohnbauanleihen gelten somit als ethisch-nachhaltige Anlageprodukte. Die Zertifizierung erfolgte auf Basis einer intensiven Analyse durch diese Nachhaltigkeits-Ratingagentur vom Oktober 2017. Die s Wohnbaubank wurde dabei mit dem oekom Prime Status ausgezeichnet.

Die neue Anleihe der s Wohnbaubank auf einen Blick:

Bezeichnung:	KMU s Wohnbauanleihe 2017-2028/05
Laufzeit:	09.11.2017 – 15.01.2028
Kupon:	09.11.2017 – 15.01.2022: 0,75 % p.a. 16.01.2022 – 15.01.2028: 1,75 % p.a. Vergleichbar mit einer voll steuerpflichtigen Anleihe mit einer Nominalverzinsung von ca. 1,03 % p.a. und ca. 2,41 % p.a. Jährliche Zinszahlung am 16.01., erstmals am 16.01.2018 (Rumpfkupon)
Kundenkurs (indikativ):	100,50 %,

In den ersten fünf Jahren hat die Anleihe einen geringeren Kupon, bei entsprechend geringerer steuerlicher Belastung. Wird die Anleihe, wenn gewünscht, anschließend ins Privatvermögen übertragen wird, ist sie KESt-befreit und hat eine höhere steuerfreie Verzinsung.

Die Anschaffung von Wohnbauanleihen kann bis zu einem Betrag von EUR 41.450.- vom Vorsteuergewinn abgezogen werden und die abzuführende Einkommenssteuer damit um bis zu EUR 21.000.- vermindern.

Damit sind Wohnbauanleihen also doppelt interessant: Selbständige können Wohnbauanleihen zur Nutzung des Gewinnfreibetrags heranziehen, nach Übernahme ins Privatvermögen können Sie den KESt.-Vorteil nutzen.

Zu beachtende Risiken:

- Eine Veranlagung in Wertpapiere birgt neben den geschilderten Chancen auch Risiken.
- Änderungen des Zinsniveaus und der Bonität der s Wohnbaubank AG können zu Kursschwankungen und Kapitalverlusten bei Verkauf vor Laufzeitende der Anleihe führen.
- Die gesetzliche Grundlage der steuerlichen Sonderbehandlung kann sich während der Laufzeit ändern.
- Die Wertpapiere weisen ein Bonitäts- und Liquiditätsrisiko der Emittentin auf.

Wichtige rechtliche Hinweise:

Diese Finanzprodukte werden in Form einer Daueremission begeben und in Österreich öffentlich angeboten. Ausschließliche Rechtsgrundlage für diese Finanzprodukte sind die bei der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) hinterlegten Endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt (nebst allfälliger Nachträge), die auch auf der Website der s Wohnbaubank AG abrufbar sind. Ein Basisprospekt gemäß den Bestimmungen der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates 2003/71/EG, der Verordnung der Europäischen Kommission (EG) Nr. 809/2004 und § 7 Abs. 4 des Kapitalmarktgesetzes wurde erstellt und von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt. Die vollständige Information (Basisprospekt, Endgültige Bedingungen, allfällige Nachträge) zu den Finanzprodukten liegt an der Geschäftsadresse der Emittentin, Am Belvedere 1, 1100 Wien während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos auf. Eine elektronische Fassung des Basisprospekts ist ferner auf der Website der s Wohnbaubank AG www.swohnbaubank.at abrufbar. Im Zusammenhang mit dem Angebot von Wertpapieren der Emittentin sind lediglich die Angaben im Basisprospekt (zusammen mit den Endgültigen Bedingungen sowie allfälligen Nachträgen) verbindlich. Beachten Sie auch die WAG 2007 Kundeninformation Ihres Bankinstituts. Die Angaben sind unverbindlich. Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung.

Diese Unterlage dient als zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Sie stellen keine Anlageempfehlung dar. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu.

Das Finanzprodukt sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Dies gilt insbesondere für folgende Länder: Australien, Großbritannien, Japan, Kanada, und die USA (einschließlich "US-Person" wie in der Regulation S unter dem Securities Act 1933 idjgF definiert). Unter diese Regelung fallen auch US amerikanische Staatsbürger mit Wohnsitz außerhalb der USA (z.B. in Österreich). Stand: ~~08.11.2017~~06.11.2017

Rückfragen an:

s Bausparkasse, Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Charlotte Harrer, Tel. 050100 DW 29326, Telefax: 0501009 – 29326
E-Mail: charlotte.harrer@sbausparkasse.co.at

Diesen Text können Sie auch auf unserer Homepage unter www.swohnbaubank.at/Pressecorner abrufen.